

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Název: | Bytový dům a domov pro rodiny | Datum: | 03. 08. 2023 |
| Typ objektu: | Bytové domy | Cenová soustava ÚRS: | 2023 |
| Umístění: | Katastrální území: | ... | |
| Parcelní číslo: | ... | | |
| Zpracovatel: | Rozpočtování staveb Šebela s.r.o. | IČ: | 08712212 |
| Adresa: | Pod Lipami 2146, 697 01 , Kyjov | Telefon: | 773 784 867 |
| Zodpovědná osoba: | Ing. Pavel Šebela | Email: | sebela@rozpocytsebela.cz |
| Vlastník (investor): | Statutární město vzor | IČ: | 0000000 |
| Adresa: | vzor | Telefon: | |
| | | Email: | vzor@vzor.eu |

Celková cena stavby bez DPH

184 006 971,83 Kč

DPH: 15%

27 601 045,77 Kč

Celková cena stavby s DPH

211 608 017,60 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.2.2 v cenové úrovni 2023.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2023

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:



Jedná se o výstavbu bytového domu určeného pro sociální, tedy podporované bydlení. Jedna část domu bude sloužit jako domov pro rodiny s dětmi především pro matky s dětmi, které v rámci objektu budou mít podporu ze strany sociálních pracovníků a také zázemí v objektu např. herny. Druhá část objektu bude podporovat sociálně slabší rodiny bez ohledu na věk, kdy bude umožněno bydlení ve finančně dostupných bytových jednotkách různých velikostí. V obou částech domu budou vybrané byty řešeny jako upravitelné, tedy pro osoby s handicapem.

Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :

965,00 m²

Předpokládaný počet podlaží:

8

Nosná konstrukce:

zděná 40 %, monolitická ŽB 55 %, montovaná ŽB 5 %

Tvar střechy:

plochá 100 %

UŽITNÉ PLOCHY

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1PP | 730,77 m² |
| A.S01 Garáž | 327,13 m ² |
| A.S02 Schodiště | 20,66 m ² |
| A.S03 Výtah | 4,29 m ² |
| B.S01 Garáž | 357,58 m ² |
| B.S02 Schodiště | 16,83 m ² |
| B.S03 Výtah | 4,28 m ² |
| 1.NP | 705,88 m² |
| B.108 Šatna | 4,70 m ² |
| B.109 WC | 2,19 m ² |
| B.110 WC | 2,19 m ² |
| B.111 Šatna | 4,70 m ² |
| B.112 Komerční prostor | 48,00 m ² |
| B.113 Komerční prostor | 41,81 m ² |
| část A Společné prostory | 244,72 m ² |
| část B Společné prostory | 200,57 m ² |
| Vstup Venkovní vstup nad garáží | 157,00 m ² |
| 2.NP | 528,96 m² |
| Byt č.1 B.205-210 | 64,76 m ² |
| Byt č.2 B211-B213 | 32,27 m ² |
| Byt č.3 B214-B217 | 54,19 m ² |
| Byt č.4 B.218-B.220 | 38,55 m ² |
| Byt č.5 B.221-B.223 | 37,04 m ² |
| A.201 Schodiště | 7,48 m ² |
| A.202 Výtah | 4,29 m ² |
| A.203 Chodba | 25,43 m ² |
| Sklady A.205-A212 | 99,83 m ² |

| | | |
|-------------|-------------------|-----------------------------|
| 2.NP | | 528,96 m² |
| A.204 | Terapeutická m. | 18,64 m ² |
| Kanceláře | A.213-A.220 | 88,49 m ² |
| B.203 | Chodba | 6,92 m ² |
| B.201 | Schodiště | 10,01 m ² |
| B.202 | Výtah | 4,28 m ² |
| B.204 | Chodba | 15,78 m ² |
| Balkon | Balkony 2NP | 21,00 m ² |
| 3.NP | | 539,88 m² |
| Byt č.1 | A.312-A.314 | 40,10 m ² |
| Byt č.2 | A.309-A.310 | 34,54 m ² |
| Byt č.3 | A.306-A.308 | 34,38 m ² |
| část A | společné prostory | 110,25 m ² |
| Byt č.6 | B.305-B.310 | 64,76 m ² |
| Byt č.7 | B.311-B.313 | 32,27 m ² |
| Byt č.8 | B.321-B.324 | 45,10 m ² |
| Byt č.9 | B.314-B.320 | 65,50 m ² |
| A.303 | Chodba | 6,78 m ² |
| B.304 | Chodba | 15,78 m ² |
| B.301 | Schodiště | 10,14 m ² |
| B.302 | Výtah | 4,28 m ² |
| Balkon | Balkony 3NP | 76,00 m ² |
| 4.NP | | 500,69 m² |
| Byt č.4 | A.406-A.408 | 37,04 m ² |
| Byt č.5 | A.409-A.411 | 35,66 m ² |
| Byt č.7 | A.415-A.417 | 40,10 m ² |
| část A | Společné prostory | 70,16 m ² |
| Byt č.10 | B.405-B.407 | 30,92 m ² |

| | | |
|-------------|-------------------|-----------------------------|
| 4.NP | | 500,69 m² |
| Byt č.11 | B.408-B.410 | 32,27 m ² |
| Byt č.12 | B.411-B.413 | 32,23 m ² |
| Byt č.13 | B.414-B.416 | 32,11 m ² |
| Byt č.14 | B.417-B.419 | 32,11 m ² |
| Byt č.15 | B.420-B.423 | 45,10 m ² |
| B.403 | Chodba | 7,01 m ² |
| část B | Společné prostory | 29,98 m ² |
| balkon | Balkony 4NP | 76,00 m ² |
| 5.NP | | 535,14 m² |
| Byt č.8 | A.506-A.508 | 37,04 m ² |
| Byt č.9 | A.509-A.511 | 35,66 m ² |
| Byt č.10 | A.513-A.515 | 40,10 m ² |
| část A | Společné prostory | 79,13 m ² |
| Byt č.16 | B.505-B.507 | 30,92 m ² |
| Byt č.17 | B.508-B.510 | 32,27 m ² |
| Byt č.18 | B.511-B.513 | 32,23 m ² |
| Byt č.19 | B.514-B.516 | 32,11 m ² |
| Byt č.20 | B.519-B.519 | 32,11 m ² |
| Byt č.21 | B.520-B.523 | 45,10 m ² |
| A.504 | Chodba | 15,78 m ² |
| část B | Společné prostory | 21,21 m ² |
| A.501 | Schodiště | 7,48 m ² |
| Balkon | Balkony 5NP | 94,00 m ² |

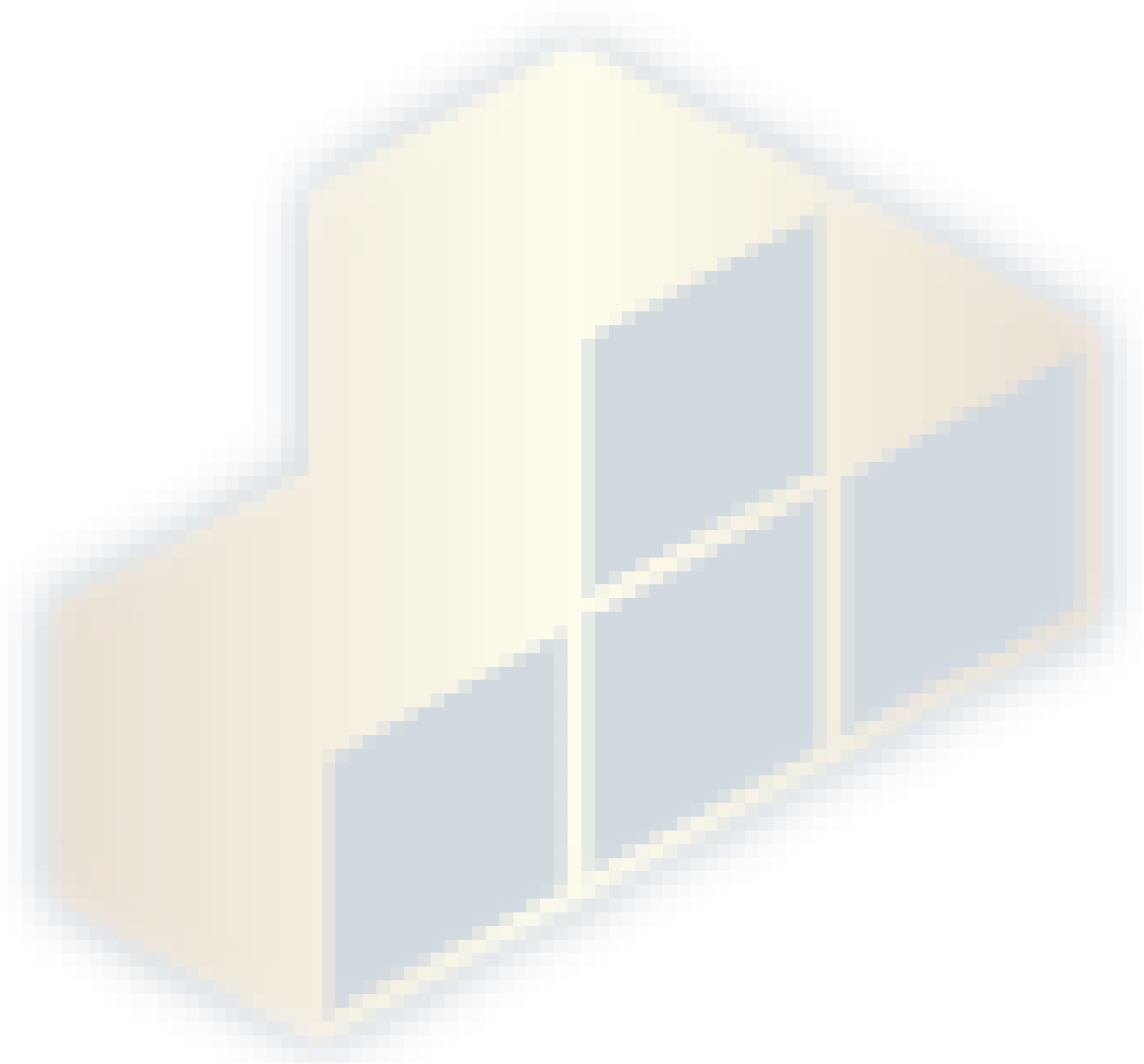
| | | |
|-------------|----------------------|-----------------------------|
| 6.NP | | 552,24 m² |
| Byt č.11 | A.605-A.610 | 75,61 m ² |
| Byt č.12 | A.611-A.613 | 40,10 m ² |
| část A | Společné prostory | 38,47 m ² |
| Byt č.22 | B.605-B.608 | 35,27 m ² |
| Byt č.23 | B.609-B.611 | 32,11 m ² |
| Byt č.24 | B.612-B.614 | 32,11 m ² |
| Byt č.25 | B.615-B.618 | 45,10 m ² |
| B.603 | Chodba | 6,92 m ² |
| část B | Společné prostory | 30,07 m ² |
| A.601 | Schodiště | 7,48 m ² |
| Balkon | Balkony a terasa 6NP | 209,00 m ² |
| 7.NP | | 425,36 m² |
| Byt č.13 | A.705-A.710 | 75,61 m ² |
| Byt č.14 | A.711-A.713 | 40,10 m ² |
| část A | Společné prostory | 45,94 m ² |
| Byt č.26 | B.705-B.708 | 35,27 m ² |
| Byt č.27 | B.709-B.711 | 32,11 m ² |
| Byt č.28 | B.712-B.714 | 23,23 m ² |
| Byt č.29 | B.716-B.718 | 38,20 m ² |
| B.715 | Zádveří | 6,91 m ² |
| B.703 | Chodba | 6,92 m ² |
| část B | Společné prostory | 30,07 m ² |
| Balkon | Balkony 7NP | 91,00 m ² |

Užitná plocha celkem



4 518,92 m²

Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055)

18 000,13 m³



CENOVÝ PROPOČET

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Přípravné práce a připojení | | 684 661 Kč |
| Příprava území | | 163 560 Kč |
| Přípojky inženýrských sítí | | 521 101 Kč |
| OBJEKT - Stavební konstrukce |  | 110 827 881 Kč |
| Zemní práce | | 5 288 408 Kč |
| Zakládání a zpevňování hornin | | 8 718 726 Kč |
| Svislé konstrukce vnější | | 24 512 485 Kč |
| Vnější výplně otvorů | | 8 289 936 Kč |
| Svislé konstrukce vnitřní | | 12 291 975 Kč |
| Vnitřní výplně otvorů | | 5 731 490 Kč |
| Vodorovné konstrukce | | 34 731 977 Kč |
| Střechy | | 6 717 707 Kč |
| Ostatní | | 4 545 172 Kč |
| OBJEKT - Technické vybavení |  | 44 229 103 Kč |
| Kanalizace, voda, plyn | | 10 292 074 Kč |
| Zásobování teplem | | 8 427 529 Kč |
| Větrání a klimatizace | | 4 664 863 Kč |
| Silnoproud | | 9 823 434 Kč |
| Slaboproud a sdělovací zařízení | | 3 640 932 Kč |
| Zvedací zařízení | | 5 765 291 Kč |
| Zařízení uživatele | | 658 992 Kč |
| Ostatní | | 955 983 Kč |

| | |
|---|----------------------|
| Venkovní úpravy a vybavení | 1 427 194 Kč |
| Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie | 432 871 Kč |
| Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků | 724 830 Kč |
| Zahradnické (sadové) úpravy | 43 917 Kč |
| Vybavení dětského hřiště | 225 576 Kč |
| Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) | 24 919 132 Kč |
| Průzkumné a projektové práce | 4 759 783 Kč |
| Náklady spojené s umístěním stavby | 6 528 329 Kč |
| Inženýrská činnost | 2 702 520 Kč |
| Finanční náklady | 3 544 378 Kč |
| Rezerva | 7 384 120 Kč |
| Vlastní přípočet / odpočet | 1 919 000 Kč |
| Venkovní terénní schodiště | 240 000 Kč |
| Duplicitní rozsah dětského hřiště - přípočet | 169 000 Kč |
| Venkovní opěrné stěny | 240 000 Kč |
| Venkovní mobiliář | 75 000 Kč |
| Kontejnerové stání zděné/monolitické/montované | 190 000 Kč |
| Fotovoltaika | 900 000 Kč |
| Horkovod cca 30m | 105 000 Kč |

Celková cena stavby bez DPH

184 006 971,83 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.2.2 v cenové úrovni 2023.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2023